

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO MIXTEPEC -D.T.O. 22 -
LOCALIDAD: Bajos de Chila
OBRA:



VIVIENDA
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BAJOS DE CHILA, MUNICIPIO SAN PEDRO MIXTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX001-2026
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0289/2026
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/0289/260339/2026

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	18.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	556.80			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2 , ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	348.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	347.80			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO MIXTEPEC -D.T.O. 22 -
LOCALIDAD: Bajos de Chila
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BAJOS DE CHILA, MUNICIPIO SAN PEDRO MIXTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX001-2026
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0289/2026
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/0289/260339/2026

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.20			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	589.20			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	176.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	176.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIRRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	348.00			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	834.40			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	948.80			
TOTAL ACABADOS						

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO MIXTEPEC -D.T.O. 22 -
LOCALIDAD: Bajos de Chila
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BAJOS DE CHILA, MUNICIPIO SAN PEDRO MIXTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX001-2026
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0289/2026
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/0289/260339/2026

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E	CUBIERTA					
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	475.20			
E02	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	475.20			
	TOTAL CUBIERTA					
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SAN PEDRO MIXTEPEC -D.T.O. 22 -
LOCALIDAD: Bajos de Chila
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD BAJOS DE CHILA, MUNICIPIO SAN PEDRO MIXTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX001-2026
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0289/2026
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/0289/260339/2026

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPL 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	40.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			
TOTAL LIMPIEZA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXC. TÉCNICAS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

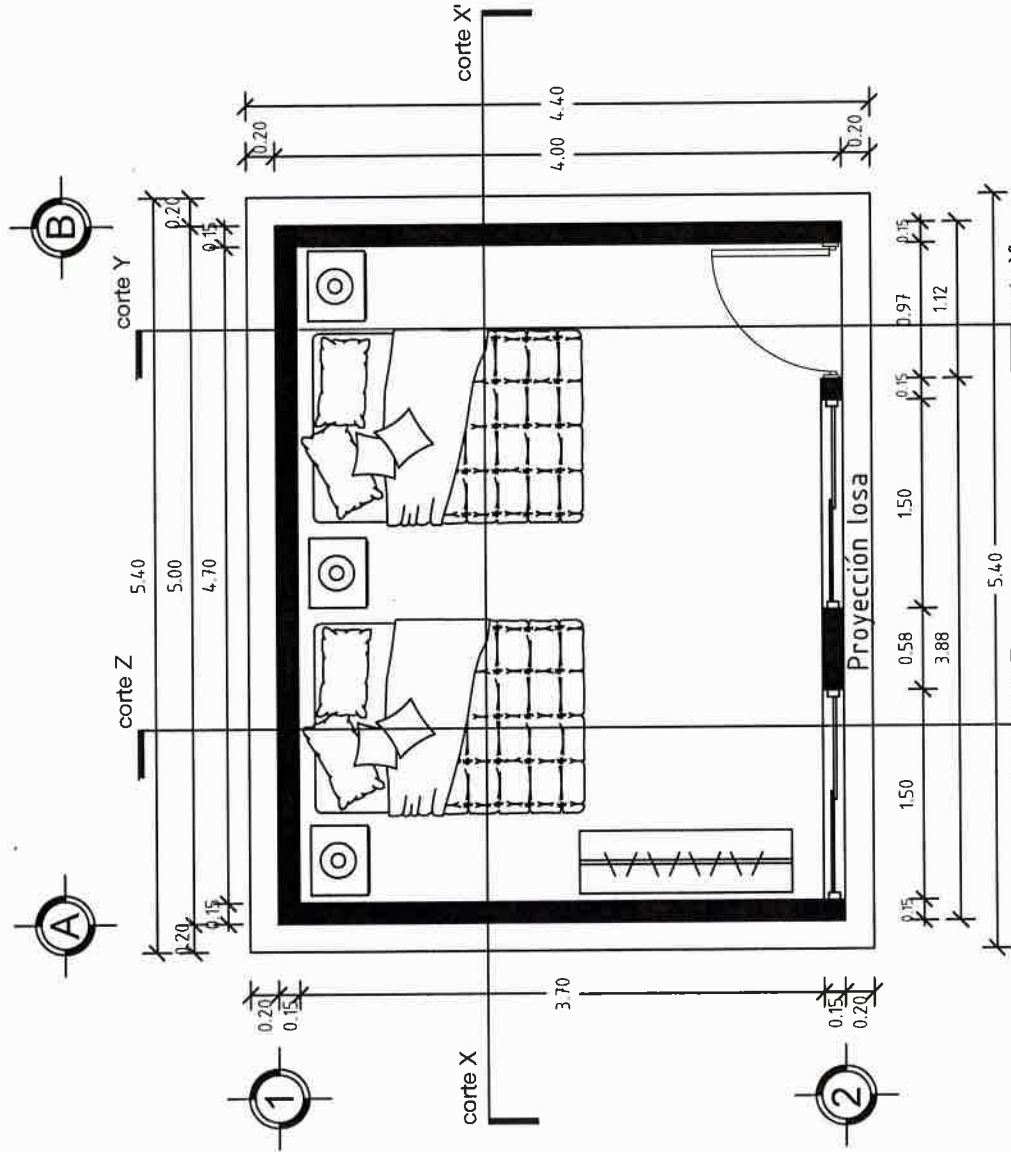
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22 -
LOCALIDAD:
Bajos de Chila
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2026
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PP/CP/CPA/DP/PA/PA
-2/AF/25/0289/2026
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX001-2026

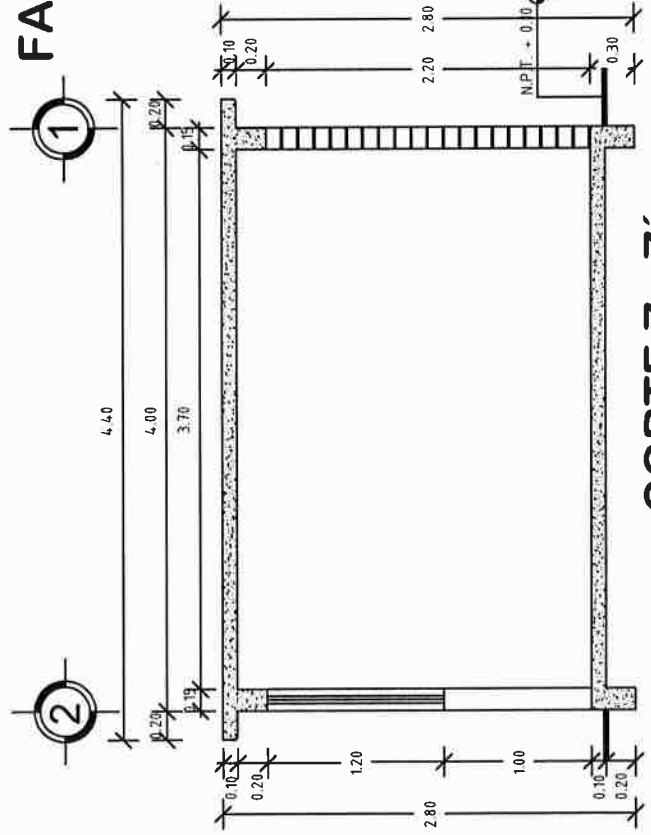
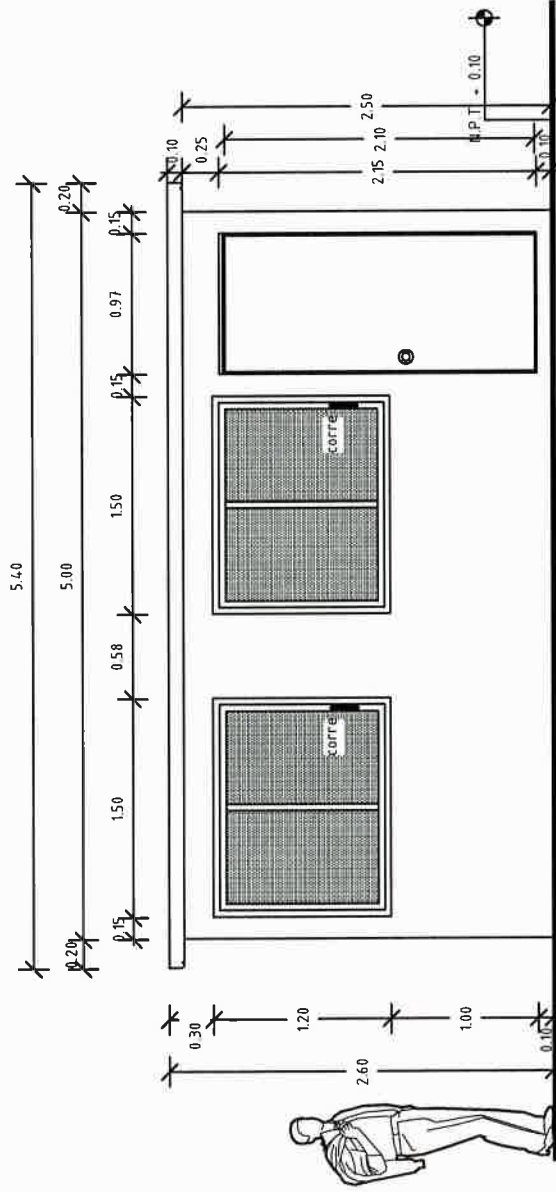
NÚMERO DE PLANO:

1/14



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
MTRO. GERARDO L. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA GONZALEZ

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO: SAN PEDRO MIXTEPEC - D.T.O. 22
LOCALIDAD: Bajos de Chila
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACION: METROS
FECHA: 2026
No. DE OF. DE AUTORIZACION: SF/SP/DP/CP/CP/PA/PA
-2/AF25/0289/2026
No. DE LICITACION: EO-XX001-2026

NUMERO DE PLANO:
2/14

CORTEY-Y'
ESC. 1:50



4/14





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:
MITRO, GERARDO I. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

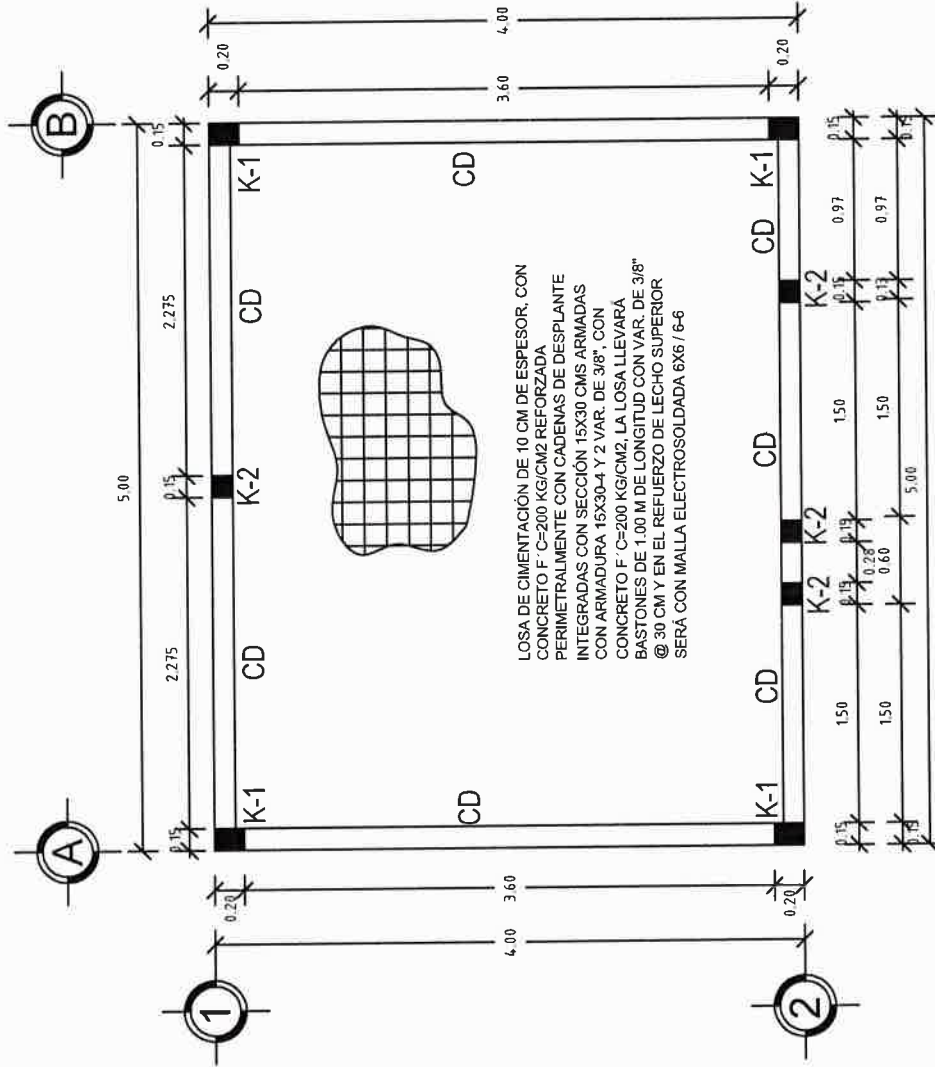
PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - D.T.O. 22 -
LOCALIDAD:
Bajos de Chila
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2026
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPIP/CPICPA/DPAIPA
-2/AF25/0289/2026
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX001-2026

NÚMERO DE PLANO:
5/14



PLANTA ESTRUCTURAL DE
CIMENTACIÓN
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTINEZ-TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC -D.T.O. 22-

LOCALIDAD:

Bajos de Chila

ESCALA:

ESCALA
LA INDICADA

LA INDICADA
ACOTACIÓN:

ACOTACI-
METROS

METROS
ECHA.2025
FECHA

2026
Nº DE OF DE AUTORIZACIÓN:

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

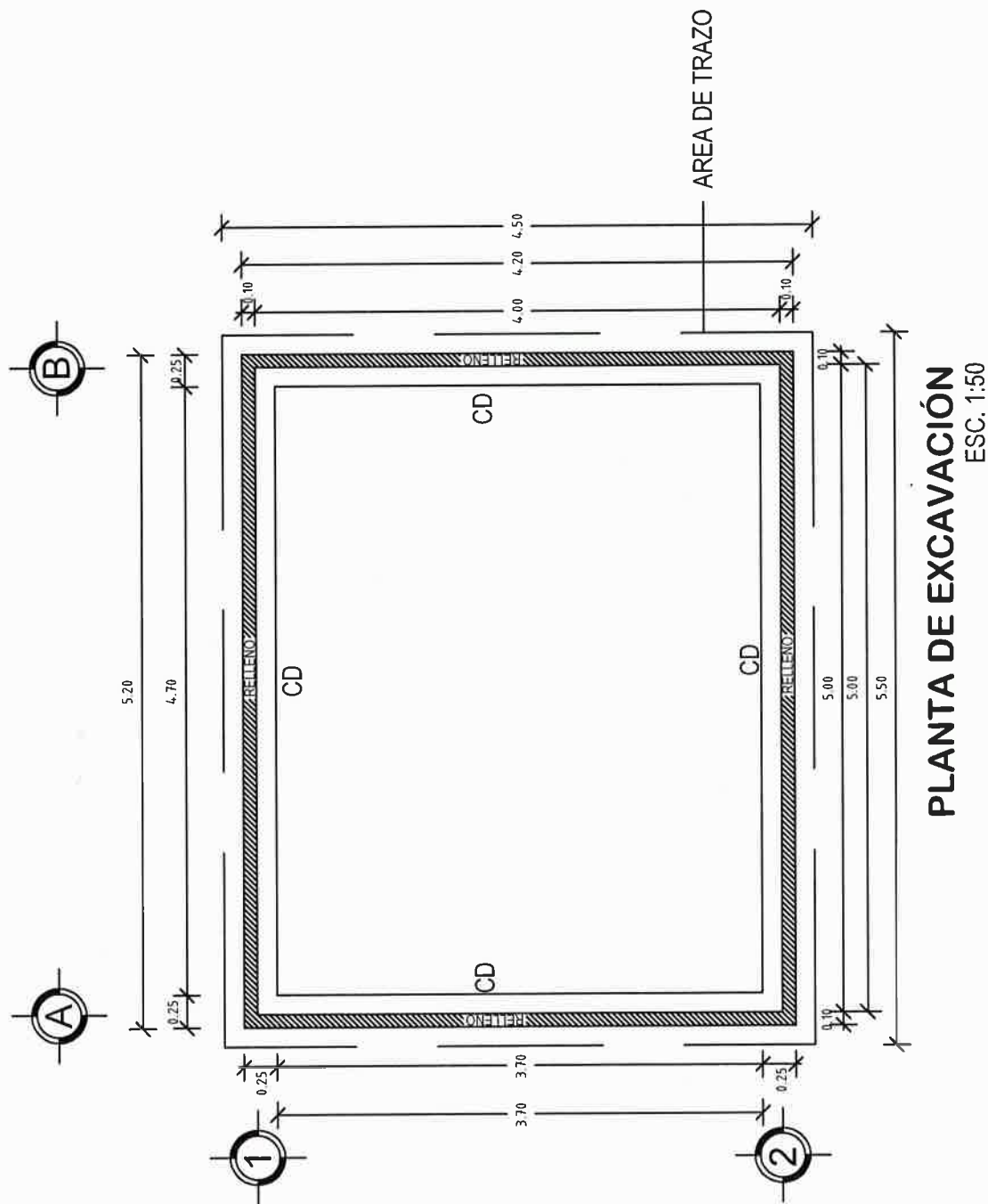
SF/SPIP/DPIP/CPCI

-2/AF25/0289/2026

No. DE LICITACIÓN

NÚMERO DE PLANO:

6/14



PLANTA DE EXCAVACIÓN

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
MITRO, GERARDO I. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22

LOCALIDAD:
Baños de Chila

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACION:
METROS

FECHA:
2026

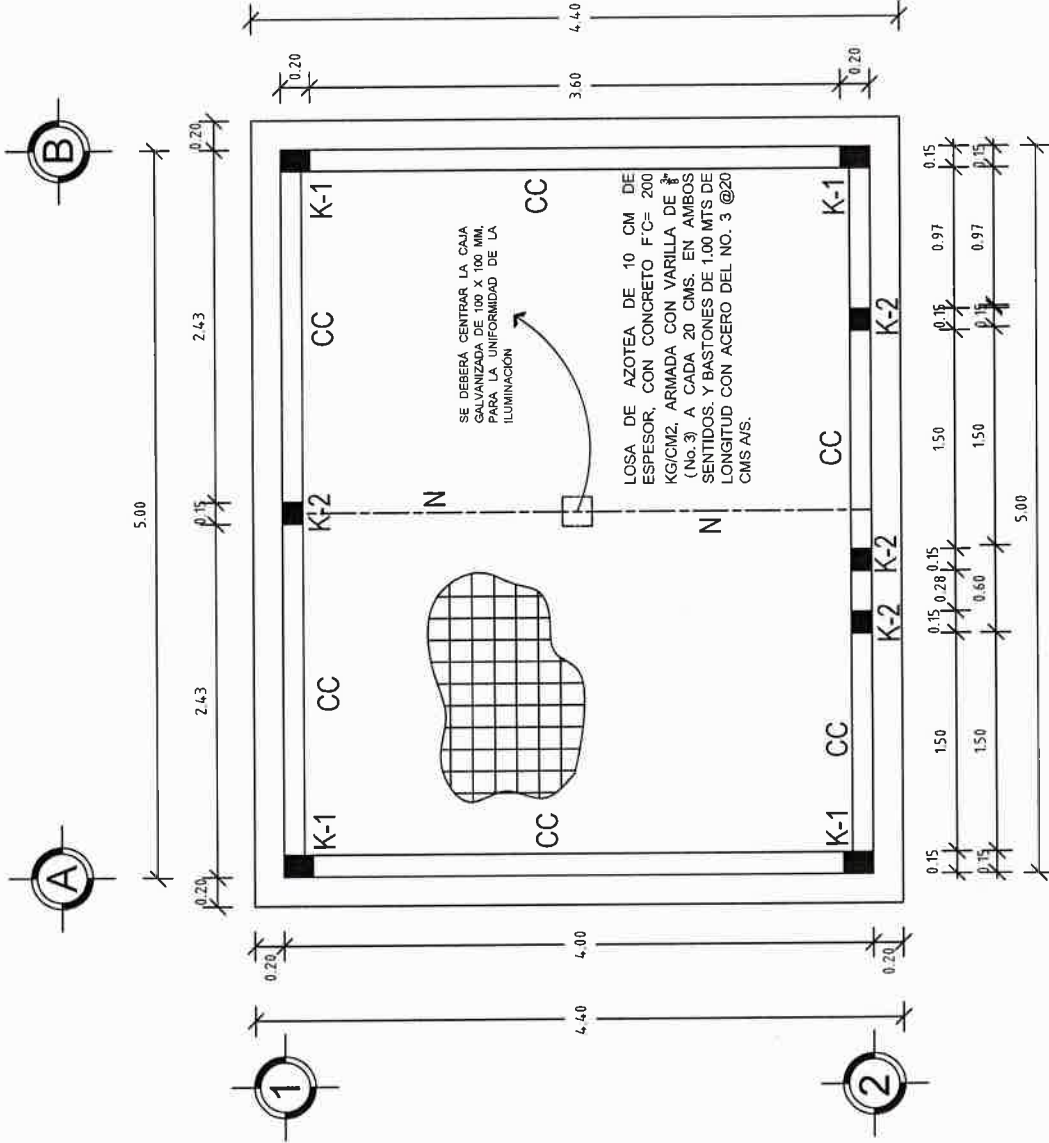
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DPI/CP/CA/DP/PA

-2/AF25/0289/2026

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX001-2026

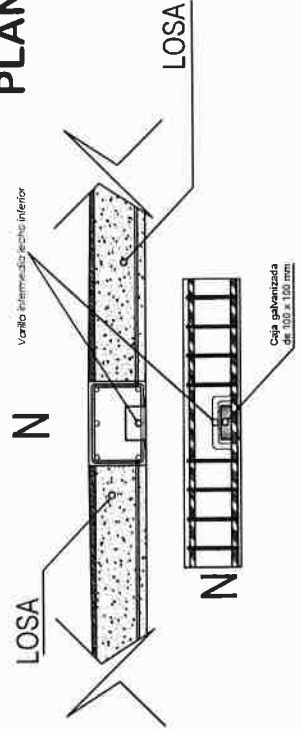
NÚMERO DE PLANO:

7/14



PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
MITRO. GERARDO L. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22

LOCALIDAD:
Bajos de Chila

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2026

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DP/CP/CP/PA/PA/PA

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX001-2026

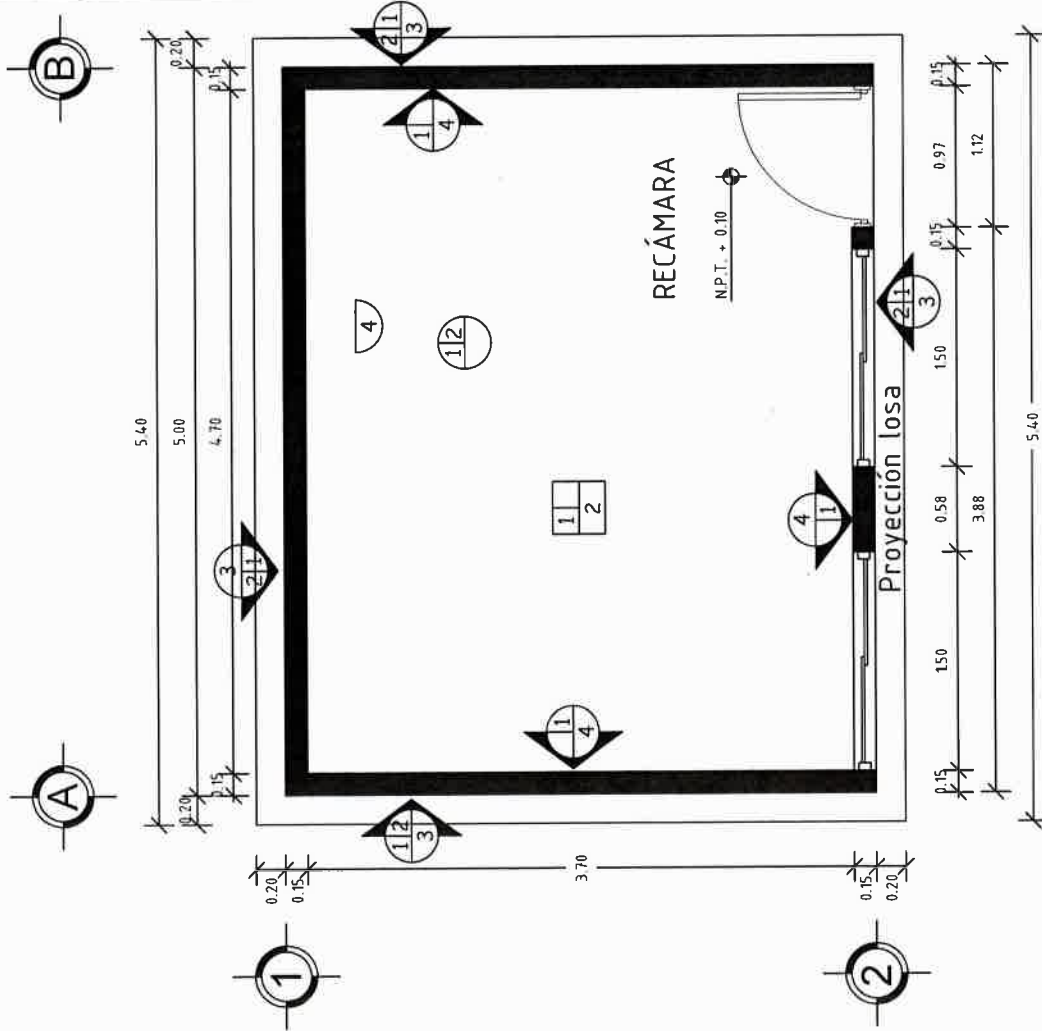
NÚMERO DE PLANO:

8/14

PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50

ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm, previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntado con mortero cemento - arena Prop. 1:5. Acabado intermedio 2.- Aplanado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2. cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra). 4.- Acabado aparente.	
ACABADOS EN PLAFONES	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Losa de concreto armado. Acabado final 2.- Sellado de poros del mismo material, aplicado con brocha.	





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:
MTRO. GERARDO L. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERIA

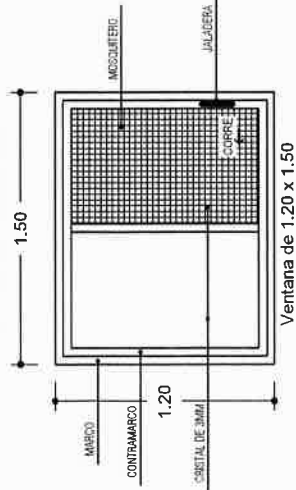
MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22 -
LOCALIDAD:
Bajos de Chila
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2026
No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/IDP/IPC/CPC/PA/DAIPA
-Z/AF/25/0289/2026
No. DE LICITACION:
EO-XX001-2026

NÚMERO DE PLANO:

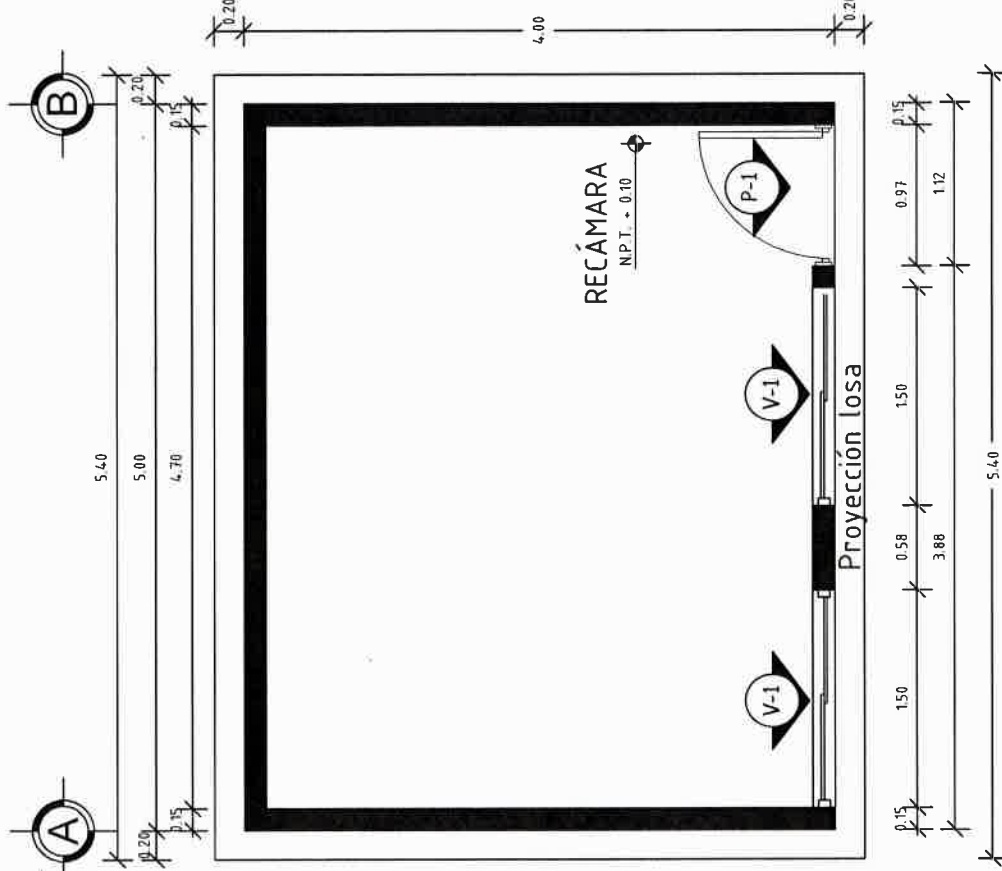
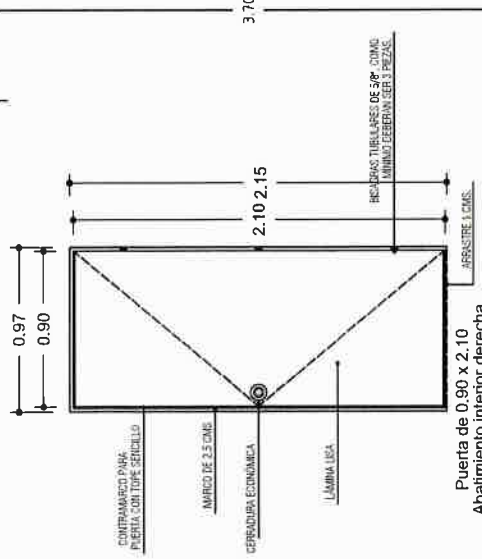
9/14

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	V-1
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente, con un fijo y un corredizo.	
PUERTA	P-1
Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10	

DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO.
MITRO, GERARDO I. VELASCO CRUZ

DFTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DFTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22

LOCALIDAD:
Bajos de Chila

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2026

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/CP/CP/PA/PA

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX001-2026

NÚMERO DE PLANO:

10/14

SIMBOLOGÍA

Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida



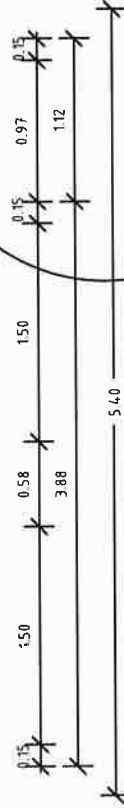
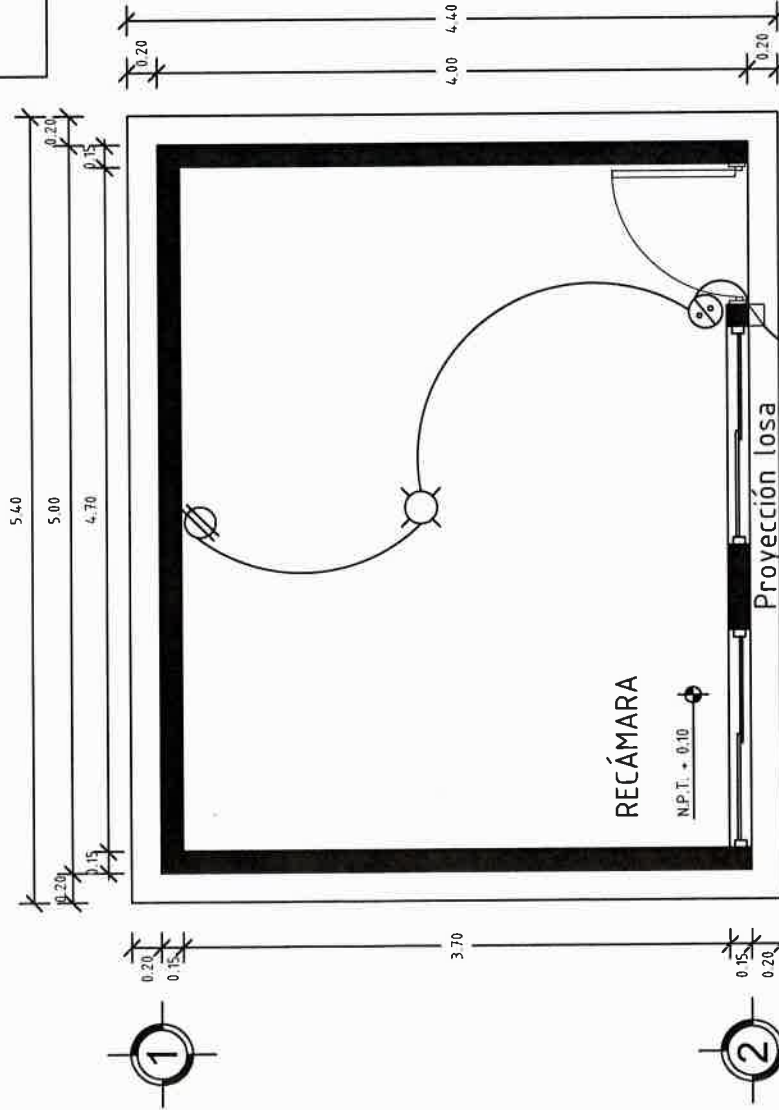
Apagador sencillo con tapa color blanco.



Contacto duplex en muro polarizado a tierra con tapa color blanco.



Centro de carga.



PLANTA INST. ELÉCTRICA

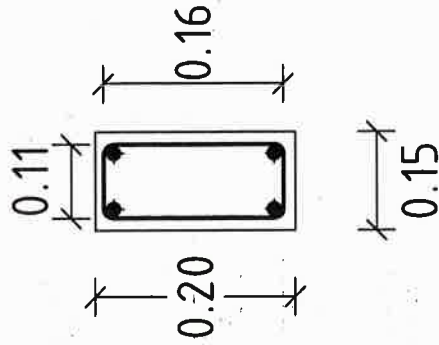
ESC. 1:50

DETALLES ESTRUCTURALES:

K1

CASTILLO K1

ARMADURA 15X20 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

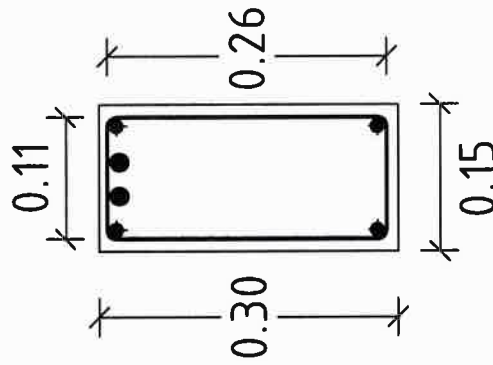


CD

CADENA DE
DESPLANTE

CD

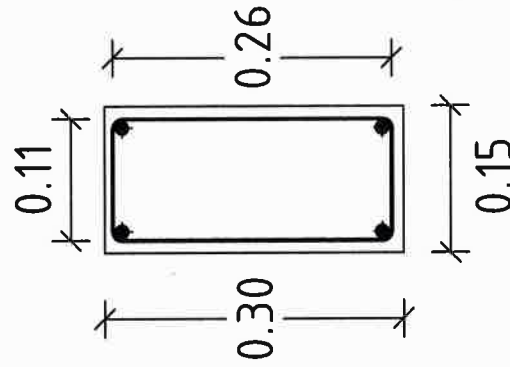
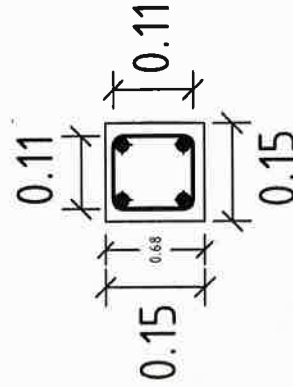
ARMADURA 15X30 - 4 Y 2
VARS. No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



CASTILLO

K2

ARMADURA 15X15 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



ARMADURA 15X30 - 4
CON Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CAD. DE CERRAMIENTO
CC



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PFTO:
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22
LOCALIDAD:
Bajos de Chila
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2026
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PC/PA/PAIPA
-2/A/25/0289/2026
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX001-2026

NÚMERO DE PLANO:

11/14

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
MITRO, GERARDO I. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

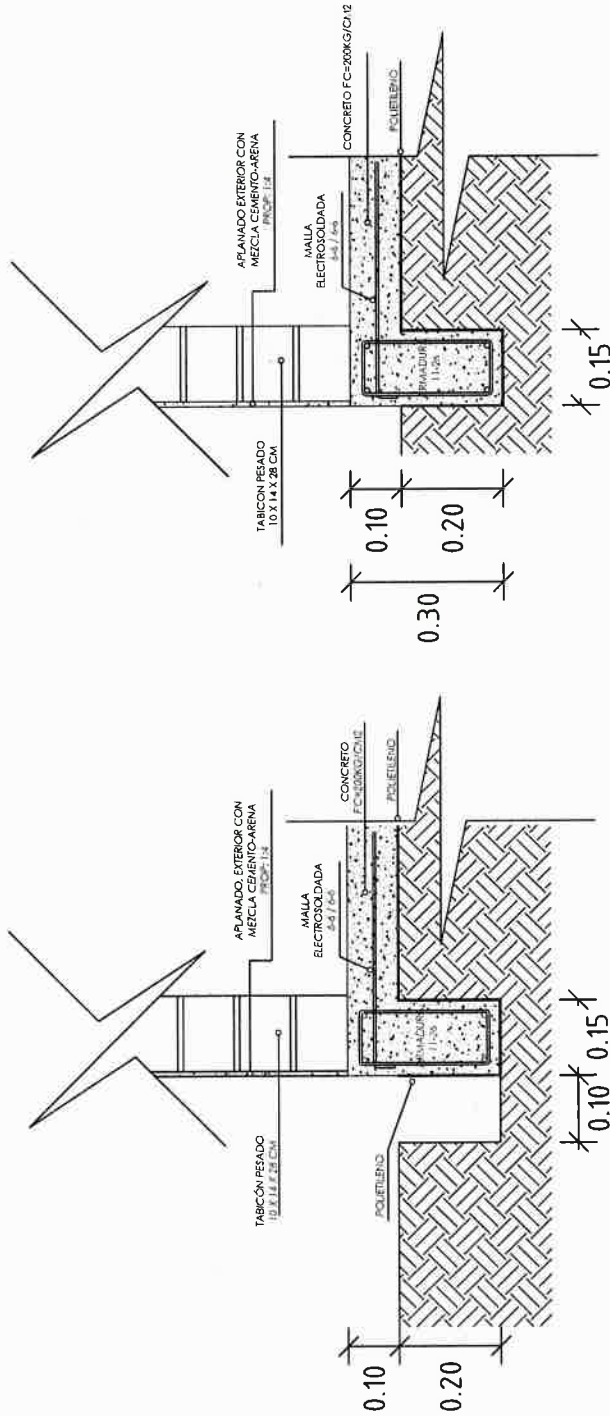
PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

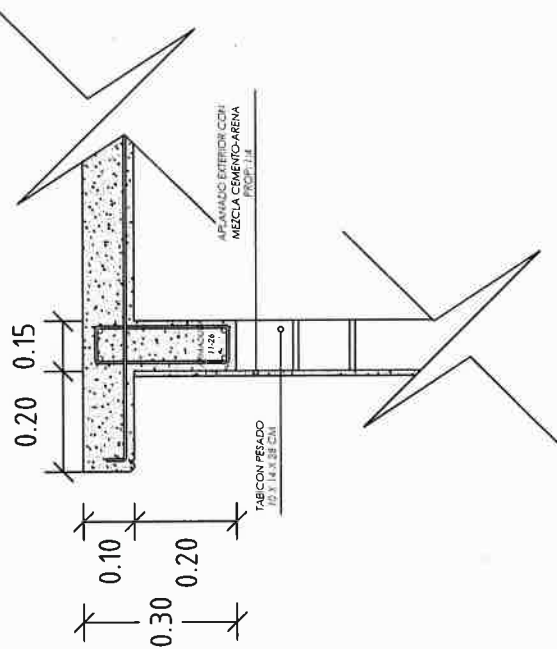
MUNICIPIO: **SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22**
LOCALIDAD: **Bajos de Chila**
ESCALA: **LA INDICADA**
ACOTACIÓN: **METROS**
FECHA: **2026**
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: **SF/SP/IDP/CP/CP/PA/DEAIPA**
-Z/AF/25/0289/2026
No. DE LICITACIÓN: **EO-XX001-2026**

NÚMERO DE PLANO:

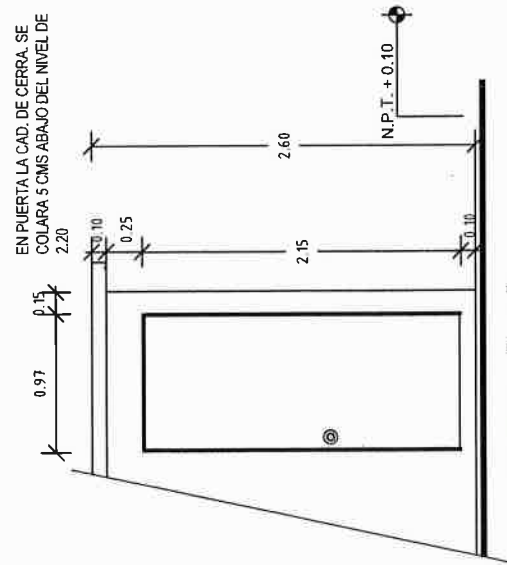
12/14



DETALLE DE LOSA



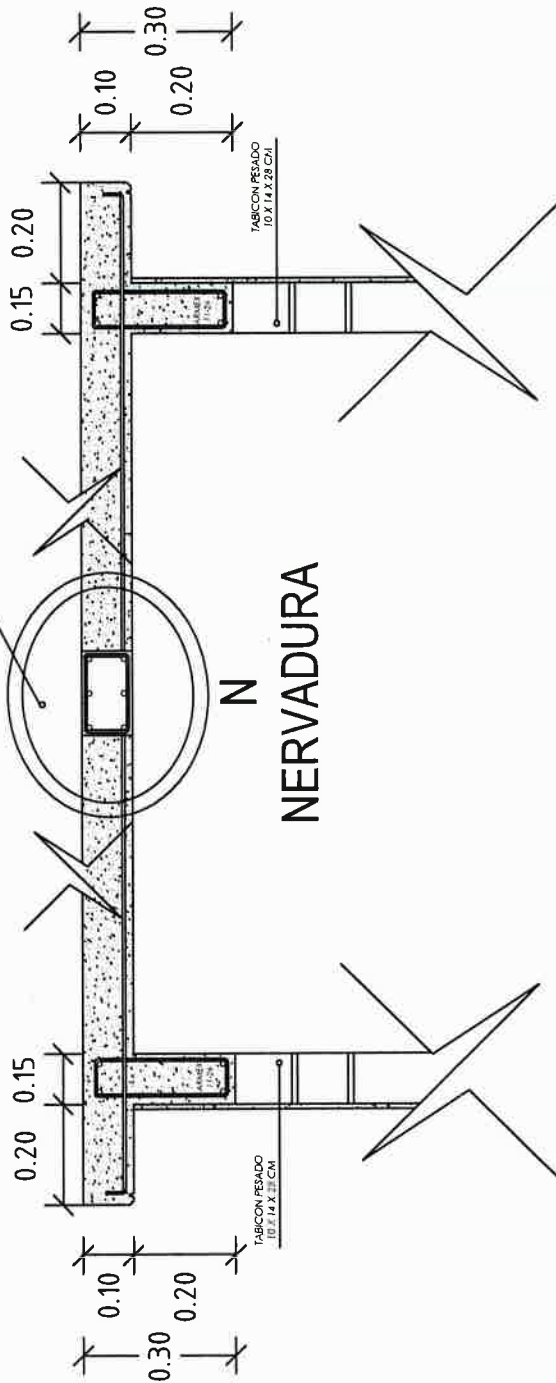
DETALLE DE CIMENTACIÓN



DET. "A"

DETALLE DE NERVADURA EN LOSA

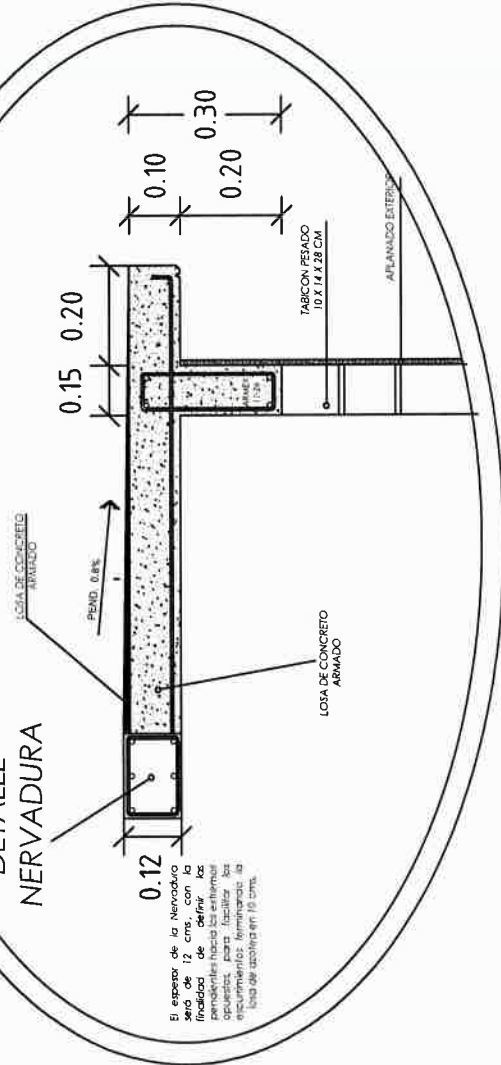
DETALLE
NERVADURA



NERVADURA

N

DETALLE
NERVADURA



El espesor de la Nervadura es de 12 cm, con una inclinación de 0.8% hacia los extremos, para facilitar los encuentros; terminando la losa de apoyo en 10 cm.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTT:
MTRO. GERARDO L. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTÍNEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22
LOCALIDAD: Bajos de Chila
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACION: METROS
FECHA: 2026
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/CP/PA/PAIPA
-2/AF/25/0289/2026
No. DE LICITACIÓN: EO-XX001-2026

NÚMERO DE PLANO:

13/14

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aotaciones en metros.
 - La cota rige al dibujo.
 - En detalles aotaciones en metros.
 - En las resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
 - Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
 - La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
 - Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
 - Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20
- ### CONCRETO
- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Nervadura $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
 - Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ graduado y limpio.
 - En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
Cadenas, Castillos, Nervadura y Losa = 2.0 cm.
 - El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
 - Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
 - La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
 - Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
 - Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recodido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 varillas $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos K. Armadura 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Nervadura: Acero del No. 3 y acero del No. 2 con $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa: Acero del No. 3 con $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- No se traspasará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y cadenas de desplante de 15 x 30. armada con armadura 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 @20 cms A/S y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$. Ø
- Nervadura de rigidez de concreto de 10 a 12 cms de espesor con concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 (3 Ø en el lecho inferior y 3 Ø en la parte superior), con estribos del No. 2 @20 cms a $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliducto naranja de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
MTRO. GERARDO I. VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS A. MARTINEZ TRINIDAD

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO MIXTEPEC - DTO. 22 -
LOCALIDAD:
Bajos de Chila
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2026
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SFIP/DPI/IC/PC/PA/DPA/PA
-2/JAF/25/0289/2026
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX001-2026

NÚMERO DE PLANO:

14/14

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



Gobierno de
México



FAIS

FONDO DE APORTACIONES PARA
LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Esta obra fue realizada con recursos del

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2026

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Municipio:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2026

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2026